

Утверждаю:  
Директор МУП «Бобровское ЖКХ»  
М.В. Соболев  
26 мая 2023г.



## **ОТЧЕТ**

**О проведении технического обследования тепловых сетей  
с. Ключики Сузунского района Новосибирской области**

Ключики  
2023г.

С целью определения фактического состояния тепловых сетей с. Ключики Сузунского района Новосибирской области, определения плана работ по замене, реконструкции, капитальному ремонту.

Были проведены работы по обследованию тепловых сетей:

Камеральное обследование

Техническая инвентаризация, включающая в себя: гидравлические испытания сетей, визуальное обследование объектов теплоснабжения.

Работы проводились силами эксплуатирующей организации МУП «Бобровское ЖКХ» без привлечения третьих лиц.

Состав участников технического обследования:

Директор МУП «Бобровское ЖКХ»

Соболев М.В.

Мастер участка: С. Бобровка Тирских Н.Н.

С. Ключики Агеев И.Н.

С. Болтово Гайбель А.Г.

С. Шайдурово Валькова А.В.

Период проведения гидравлических испытаний:

с «18» мая 2023г по «26» мая 2023г.

Период камеральной проверки и визуального обследования объектов теплоснабжения

с «18» мая 2023г по «26» мая 2023г.

## Котельная с. Ключики Сузунского района Новосибирской области

Год ввода в эксплуатацию(перекладки)	Св-во о гос.регистрации	Наимен. участка	Назначение тепловой сети	Наружный диаметр трубопроводов на участке, м	Длина трубопровода (в двухтрубном исчислении), м	Тип прокладки	Средняя глубина заложения оси трубопроводов, м
1991	Нет данных	ТК-1-Тк-6	отопление	0,219	600	подземный, без канальная	1.5
1991	Нет данных	ТК-1-Тк-11	отопление	0,110	360	подземный, без канальная	1.5
1991	Нет данных	ТК-2 - Тк-28	отопление	0,110	1440	подземный, без канальная	1.5
Уровень износа 50%			<p>Результаты камеральной проверки: регулярные плановые и аварийно-восстановительные ремонты на протяжении последних 2-лет. Результаты визуального осмотра: сети проходят без лотков, изоляция из минеральной ваты 300 м., остальная сеть без изоляции, запорная арматура не соответствует техническим требованиям и подлежит замене. Рекомендуемые мероприятия. Требуется замена запорной арматуры. В результате анализа гидравлических расчетов требуется замена труб другого диаметра следующих участков: ТК-12 ЗАО Кирова, 58, ТК-13 ДК диаметр 50 полипропилен; ТК-1- ТК-3 диаметр 150 стальные трубы в изоляции. Установить балансировочные клапана, заменить насосы сетевого контура.</p>			<p>Заключение: сети находятся в не удовлетворительном состоянии</p>	

Схема теплотрассы прилагается.

Приложение № 1 к техническому отчету

Утверждаю:  
Директор МУП «Бобровское ЖКХ»  
М.В. Соболев



АКТ

На гидравлическое испытание трубопровода

«26» мая 2023.

С. Ключики

Объект: сети котельной с. Ключики

Мы, нижеподписавшиеся

Директор МУП «Бобровское ЖКХ»

М.В. Соболев

Мастер участка: С. Бобровка Тирских Н.Н.

С. Ключики Агеев И.Н.

С. Болтово Гайбель А.Г.

С. Шайдурово Валькова А.В.

Составили настоящий Акт в том, что в период с «18» мая 2023г по «26» мая 2023г на участках сетей согласно Таблице было проведено гидравлическое испытание трубопровода пробным давлением и на время указанное в таблице:

Котельная МУП «Бобровское ЖКХ»						
Год ввода в эксплуатацию	Наименование участка	Наружный диаметр трубопровода на участке, м	Длина труб в двухтрубном исчислении, м	Давление при испытаниях, кгс/м <sup>2</sup>	Время, ч	Результат, %
1991	ТК-1 Тк-6	0,219	600	7	1,5	2
1991	ТК-1 Тк-11	0,110	360	7	1,5	2
1991	ТК-2 Тк-28	0,110	1440	7	1,5	2

Заключение: теплотрасса пригодна к эксплуатации при проведении планово восстановительных работ и включении участков не прошедших гидравлические испытания в план реконструкции при осуществлении реконструкции в течение 1,5 лет с момента подписания настоящего акта.

Мастер участка:

С. Бобровка Тирских Н.Н.

С. Ключики Агеев И.Н.

С. Болтово Гайбель А.Г.

С. Шайдурово Валькова А.В.